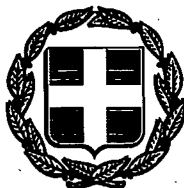


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **880**

2 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1992 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 (παρ. 2) του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 98/1991 και 266/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

7. Την 144/15.4.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Οικοδομικό Τετράγωνο 302 με τον χαρακτηρισμό αυτού ως κοινοχρήστου χώρου όπως φαίνεται στο σχετικό Πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76330/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ κλ. 1/4000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΟΚ	παρ. 9-6-73	παρ 14-3-55
10	8	6
20Σ	150	112,5
ΣΔ 2,4		
υψος ι κάλυψη ΓΟΚ 85		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	Ονομα Ιδιοκτήτου	Δ/νση Ιδιοκτησίας	Δ/νση Ιδιοκτήτου
1.	α' ΒΙΑΜΑΞ Α.Ε. [illegible]	Δαιράνης - Σόλωνος - Λ. Κατσώνη	Πειραιώς 40
	δικηγόρος Αθ. Λιάπης	"	
	[illegible]	"	[illegible]
	[illegible]	"	[illegible]
	[illegible]	"	[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]	"	[illegible] 15 και
2	[illegible] Ευάγγελος	Σόλωνος 8	ίδια
3.	[illegible]	[illegible]	ίδια
4	[illegible]	[illegible]	ίδια

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

θέση: Λ. Κατσωνη - Δαιράνης - Σόλωνος

μελετητής: Γρ. Λιαπης Τοπ. Μηχ.
σχέδιο: Μ. Πετρακογλου

θέμα σχεδίου: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ στο Ο.Τ. 302

αριθμός σχεδίου: Α

κλίμακα: 1:500

χρονος μελετης: Μαρτης 91

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο
Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Γ. 76330/93
Θεωρήθηκε και αποτελεί μέρος της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής)
28 Ιανου. 1993
Ο Διευθυντής
Γεώρ. Αποστολάτος

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.π.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1958/22.12.1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Την 30374/3.6.91 αίτηση του Νικολάου και Μαρίας Ματζάρη.
7. Την 3141/3.10.1991 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πελαγίας Γεωργατζή – Κουλουκατσή των Νικολάου Μ. Ματζάρη και Μαρίας Δερμετζόγλου – Ματζάρη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
8. Την 3142/3.10.1991 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πελαγίας Γεωργατζή – Καλουκατζή, προς την Κοινότητα Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης).
9. Την 718/92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 29323/21.4.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 31.10.69 (Δ' 232) Π. Δ/γμα, ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης) επί των οδών Θερμαϊκού και Φιλίππου, και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, Νικόλαος Μ. Ματζάρης και Μαρίας Δερμετζόγλου – Ματζάρη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 62 – 63 – Α – 37 – 58 – 13 – Ε – 56 – 62 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76328/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 691,30 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 0,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 414,78 τ.μ. (691,30 × 0,6 = 414,78 τ.μ.).

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 414,78 τ.μ. ήτοι 276,52 τ.μ. από ισόγειο και 138,26 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Μ. Ματζάρη και Μαρίας Δερμεταζόγλου Ματζάρη για εμβαδόν 414,78 τ.μ. ήτοι 276,52 τ.μ. από ισόγειο και 138,26 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

-ΠΕΡΑΙΑ-

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΡΑΞΗ 5891

Όρια δόμησης τομέα Β

Όρια δόμησης τομέα Γ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 77093/4584 (3)

Οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας της ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΛΤΙΕΛ – ΜΟΥΛΑΚΗΣ Ο.Ε.» στη θέση Αγ. Αναστασία της Κοινότητας Γαλαρινού (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των παραγρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70), όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/92 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

2. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/29.1.98 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

3. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.91 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).

5. Τις από 26.3.1992 (αρ. πρωτ. 53861/3841/92) και 7.7.92 (αρ. πρωτ. 73912/6894/92) αιτήσεις της Εταιρείας «ΣΑΛΤΙΕΛ – ΜΟΥΛΑΚΗΣ Ο.Ε.».

6. Την 3873/24.2.92 δήλωση ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Φωτεινής Σταφυλά – Μαυρίδου, των Δαβίδ Σαλτιέλ και Νικολάου Μουλάκη.

7. Το 916/8.5.1992 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

8. Το 3008/20.5.1992 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας, Τμήμα Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Το 1852/19.5.1992 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου.

10. Το 21369/12.2.1993 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Χαλκιδικής και την συνημμένη από 8.5.1992 έκθεση της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.

11. Το 7018/11062/17.11.1992 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. Το 62037/9010/9.9.92 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

13. Το 38506/620 γ/10383/10.11.1992 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

14. Την 16/1992 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλαρινού.

15. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

16. Την 81/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 104,32 στρεμμάτων ιδιοκτησίας της ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΛΤΙΕΛ – ΜΟΥΛΑΚΗΣ Ο.Ε.» που βρίσκεται στη θέση Αγία Αναστασία Κοινότητας Γαλαρινού (Ν. Χαλκιδικής), όπως η έκταση αυτή φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ....Χ, Ψ, Ω, 1, 2,,,7, 8, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77093/1993 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση των χρήσεων:

– αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. δ/τος (Δ' 166).

– γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Β. Για την οικιστική ανάπτυξη της παραπάνω έκτασης καθορίζονται περιοχές Ι και ΙΙ, ανάλογα με τη γεωλογική καταλληλότητα της περιοχής, όπως παρακάτω:

1. Περιοχή Ι (ακατάλληλη για δόμηση). Πρόκειται για το τμήμα της έκτασης που εμπίπτει σε ζώνη πλάτους 45 μ. μετρούμενο από τον άξονα της δευτερεύουσας Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου και κρίνεται ακατάλληλη για δόμηση για την προστασία του οικισμού από την διερχόμενη κυκλοφορία.

2. Περιοχή ΙΙ (ακατάλληλη υπό προϋποθέσεις). Πρόκειται για το τμήμα της έκτασης που εμπίπτει σε ζώνη πλάτους 20 μ. από την οριογραμμή του χειμάρρου για την προστασία των θεμελιώσεων των κτιρίων από την αστάθεια του εδάφους.

Γ. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινόχρηστους και κοινωφελών σκοπών καθορίζεται σε 52%. Το ποσοστό αυτό περιλαμβάνει τις παραπάνω ακατάλληλες περιοχές.

2. Συντελεστής δόμησης: Τρία δέκατα (0,3).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Οκτώ και μισό (8.5) συμπεριλαμβανομένης υποχρεωτικής στέγης από κεραμίδια.

4. Απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της ΚΥΑ 69269/5387/20.10.90 (Β' 678). Για την έγκριση αυτή απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Β' του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω ΚΥΑ και μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις, εγκεκριμένη από τη Δ/νση Υγιεινής του Νομού.

5. Η μονάδα επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων επιβάλλεται να κατασκευασθεί και να λειτουργεί σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις ως προς τη θέση,

απόδοση και διάθεση υγρών αποβλήτων. Η διάθεση των υγρών αποβλήτων γίνεται αποκλειστικά για την άρδευση των χώρων πρασίνου της προς πολεοδόμηση έκτασης.

6. Η μελέτη ύδρευσης, αποχέτευσης υποβάλλεται προς έγκριση στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) προ της κατάθεσης του φακέλλου της πολεοδομικής μελέτης στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΑΛΤΙΕΛ ΜΟΥΛΑΚΗΣ Ο.Ε.
Κοιν. Γαλαρινού, Ν. Χαλκιδικής

Εμβαδόν: 104.320 τ.μ.

1. Ποσοστό εκτάσεως για χώρους κοινοχρήστους κ κοινωφελείς 92%
2. Χρήσεις υπό των αρθ. 2 κ 3 του Π.Δ/τος 25.2.87
3. Σ.Δ 0.30 στο σύνολο της έκτασης

ΚΛΙΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ < 2.5%

Όριο ιδιοκτησίας

I Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση

II Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις

Τηλεφωνική γραμμή
Ηλεκτρική γραμ. Υψ.Τάσης
Ηλεκτρική γραμ. Χαμ.Τάσης
Εθνική οδός Δευτ. σημασίας
Ποταμός - Χείμαρρος

φ: 40°15'
λ: 00°45'

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Γ. 77093/97

2 Ιουλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 13286/200/26.5.93 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης Αττικής στο χώρο σχολείου μεταξύ των οδών Θράκης και προέκτασης Λασκαράτου με αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 εδάφιο (α).

4. Την υπ' αριθμ. 56 (της 1816 συνεδρίασης στις 21.1.93) απόφαση του Δ.Σ. του ΟΣΚ.

5. Την υπ' αριθμ. 23 (της 16ης συνεδρίασης στις 21.5.93) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης στον χώρο σχολείου μεταξύ των οδών Θράκης και προέκτασης Λασκαράτου, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου αυτού, από χώρο σχολείου και χαρακτηρισμό του σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων με δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ. μεταξύ του χώρου σχολείου και των ως άνω αθλητικών εγκαταστάσεων όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Από τις διατάξεις της παρούσης Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ηλιούπολης το ύψος της οποίας δεν έχει υπολογισθεί και δεν έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου, μπορεί όμως να καλυφθεί με τροποποίησή του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

